



MOINS
SIDNEY DURAND
VACHON
MOINS



Montfort sur Meu - Rennes

Note sur le tarif des notaires et le coût des prestations proposées

La rémunération du notaire pour les actes qu'il accomplit est déterminée par la loi et plus particulièrement par le décret numéro 2016-230 du 26 février 2016 et de l'article L444-1 alinéa 3 du Code de Commerce.

Ce texte fixe la rémunération de la plupart des actes régularisés à l'occasion du règlement des actes notariés.

Cependant, certaines prestations ne sont pas visées par ce texte. Vous en trouverez ci-après la liste et le coût qui vous en sera facturé, si vous souhaitez nous en confier la charge.

IMMOBILIER

Négociation des ventes immobilières	
Immobilier – habitation :	
De 0€ à 34.999€	4.000€ TTC
De 35.000€ à 69.999€	6.000€ TTC
De 70.000€ à 149.999€	7.000€ TTC
Au-delà de 150.000€	4,8% TTC
Immobilier – professionnel :	
De 0€ à 149.999€	9.500€ HT + TVA au taux en vigueur
Au-delà de 149.000€	7,4% HT + TVA au taux en vigueur
Transaction	½ des honoraires de négociation ci-dessus

Avis de valeur, après visite du bien	132€ TTC
Avis de valeur développé, après visite du bien	299€ TTC
Promesse de vente*	Sur devis
Procuration	40€ TTC
Calcul de plus-value simple	90€ TTC
Calcul de plus-value complexe	150€ TTC
Ordre irrévocable de versement	90€ TTC
Copie d'acte	38€ TTC
Attestations de propriété	28€ TTC
Dépôt de pièces de lotissement	Sur devis

*non compris les débours



MOINS
SIDNEY DURAND
VACHON
MOINS



Montfort sur Meu - Rennes

FAMILLE

Déblocage de fonds d'une banque	245€ TTC
Déblocage de fonds d'une caisse de retraite, ou autre organisme dans le cadre d'un dossier de succession	60€ TTC
Déblocage d'assurance vie	395€ TTC
Règlement des factures et encaissement de chèque	25€ TTC par unité
Déclaration d'impôts sur les revenus	299€ TTC
Déclaration de revenus fonciers	105€ TTC par bien
Déclaration d'impôt sur la fortune immobilière	Sur devis
Compte de répartition	0,60% TTC des biens distribués avec un minimum de 359€ TTC
Procuration	40€ TTC
Requête pour le juge	90€ TTC
Testament olographe simple*	110€ TTC
Testament olographe complexe*	220€ TTC
Constatation de la saisine du légataire*	Sur devis
Convention de quasi-usufruit*	663,44€ TTC
Déclaration d'option, acte séparé*	200€ TTC
Dépôt de pièces de changement de régime matrimonial*	300€ TTC
Frais de déplacement	70€ TTC et 0,70€TTC par kilomètre supplémentaire au-delà de 20km
Conseil sur demande	Sur devis
Succession vacante	550€ HT

*non compris les débours

Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY-DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS, Notaires associés
Monique MORAND et Mélanie LE GUIL, Notaires

6 rue du Tribunal - B.P. 96229
35162 MONTFORT-SUR-MEU Cédex
02 99 09 82 82 - office.montfort.35048@notaires.fr

Service négociation immobilière : 02 99 09 82 80 - negotiation.35048@notaires.fr
Service gestion locative : 02 99 09 82 81 - gestion.35048@notaires.fr

Successieurs de Maîtres P. DAVID, J. DIAIS, B. MAGOIS, G. GASNIER et C. CAUSSIN, Détenteurs des minutes d'IFFENDIC

S.A.S. Titulaire d'un Office Notarial membre d'une Association agréée. Le règlement par chèque est accepté. N° Intracommunautaire FR 39304 556 632 00020 - RCS 304 556 632



MOINS
SIDNEY DURAND
VACHON
MOINS



Montfort sur Meu - Rennes

SOCIETE

Négociation	
Cession de fonds de commerce : De 0€ à 99.999€ De 100.000€ à 499.999€ Au-delà de 500.000€	8.000€ HT TVA au taux en vigueur 8% HT + TVA au taux en vigueur 40.000€ HT + TVA au taux en vigueur
Cession de droit au bail : De 0€ à 74.999€ Au-delà de 75.000€	7.500€ HT + TVA au taux en vigueur 10% HT + TVA au taux en vigueur

Droit commercial	
Cession de fonds de commerce*	2,50% HT avec un minimum de 1.650€ HT + TVA au taux en vigueur
Cession de bail commercial*	2,00% HT avec un minimum de 1.500€ HT + TVA au taux en vigueur
Bail commercial	Un mois de loyer HT avec un minimum de 800€ HT + TVA au taux en vigueur
Renouvellement de bail commercial	$\frac{3}{4}$ d'un mois de loyer HT avec un minimum de 650€ HT + TVA au taux en vigueur
Cessions judiciaires	Sur devis avec un minimum de 3.000€ HT + TVA au taux en vigueur

Sociétés	
Constitution de société civile avec apport en numéraire*	1.500€ HT + TVA au taux en vigueur
Constitution de société commerciale avec apport en numéraire*	1.750€ HT + TVA au taux en vigueur
Radiation d'une société civile, dissolution et liquidation sans partage*	1.650€ HT + TVA au taux en vigueur
Augmentation et réduction de capital*	Sur devis
Cession de parts sociales*	Sur devis

Modifications statutaires	
Changement de dénomination*	650€ HT + TVA au taux en vigueur
Changement d'objet social*	650€ HT + TVA au taux en vigueur
Changement de gérant*	650€ HT + TVA au taux en vigueur
Transfert de siège social dans le ressort*	650€ HT + TVA au taux en vigueur
Transfert de siège social hors du ressort*	650€ HT + TVA au taux en vigueur
Mise à jour des associés d'une SCI (suite décès/donation/cession de parts)*	500€ HT + TVA au taux en vigueur

* non compris les débours