Maison T6 - 146m²
à Parthenay-de-Bretagne

471 600 €

Réf. : 048-V1387M



PRÉSENTATION DU BIEN

Un ensemble immobilier idéal pour un projet de vie, un investissement ou une activité professionnelle, situé dans un environnement calme, cette ancienne exploitation agricole offre un potentiel exceptionnel et de nombreuses perspectives d'aménagement.
Implantée sur un terrain de 1,6 hectares, la propriété se compose d'une longère d'habitation à rénover et d'un ensemble de dépendances agricoles, de bâtiments annexes et de hangars.
La maison principale propose au rez-de-chaussée un salon/séjour avec cheminée une cuisine, une salle d'eau, un WC, une buanderie/cellier. A l'étage quatre chambres, une salle de bains, un WC.
Plusieurs dépendances dont une ancienne étable avec grenier au-dessus, une ancienne salle de traite,
une ancienne stabulation, trois hangars, deux granges et quelques petits bâtiments annexes.
A découvrir sans tarder sur le secteur de RENNES METROPOLE et proche de l'axe Rennes / Saint-Brieuc ainsi que des communes de GEVEZE er PACE.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
146m² *

Surface du terrain
16 808m² *

Pièce(s)
6

Chambre(s)
4

Salle(s) de bain
1

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
4.80%

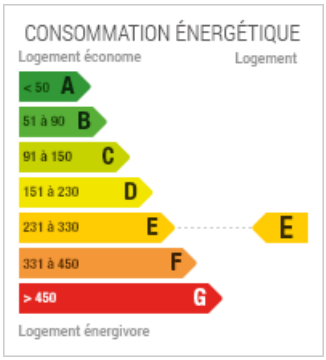
Prix hors honoraires
450 000 €

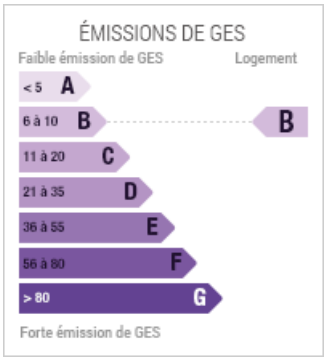
Prix
471 600 €

Réference
048-V1387M

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostique de performances énergétiques





CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

02.99.09.82.82

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi
Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h
Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h
Sauf le Mercredi matin: fermé
Samedi et Dimanche: fermé