

Maison T8 - 200m²
à Talensac
314 400 €

Réf. : 048-V1375M



PRÉSENTATION DU BIEN

Au coeur de Talensac, découvrez en exclusivité cette belle propriété en pierres offrant un investissement locatif déjà en place et un cadre recherché.

Au sein d'une grande bâtisse de caractère, cet ensemble immobilier se compose de 3 appartements actuellement loués, offrant ainsi une rentabilité immédiate et une belle visibilité patrimoniale :

Un appartement T4 de 118 m², spacieux et agréable, un appartement T2 de 40 m² et un appartement T2 de 42 m².

L'ensemble bénéficie d'un terrain de 917 m², un véritable atout en coeur de commune, complété par un garage et une remise.

Avec ses beaux volumes, son cachet authentique et ses trois logements déjà occupés, ce bien constitue une opportunité rare pour un investisseur à la recherche d'un patrimoine immobilier solide et générant des revenus locatifs.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien

Maison

Surface
200m² *

Surface du terrain
917m² *

Pièce(s)
8

Chambre(s)
5

Salle(s) de bain
1

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
4.80%

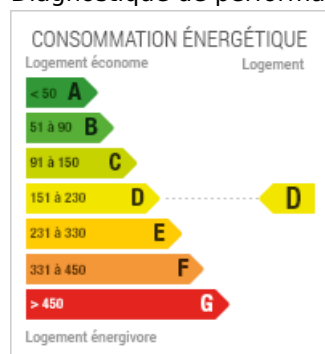
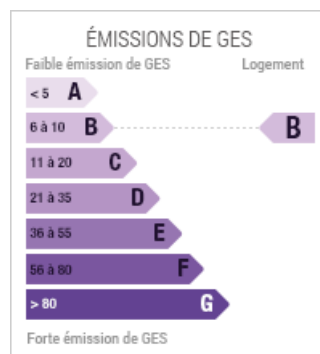
Prix hors honoraires
300 000 €

Prix
314 400 €

Référence
048-V1375M

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé