

Maison T4 - 126m<sup>2</sup>  
à Montfort-sur-Meu  
850 €

Réf. : 048-L274V



## PRÉSENTATION DU BIEN

MONTFORT-SUR-MEU ? A LOUER ? En campagne, agréable longère de 126 m<sup>2</sup> habitables offrant de beaux volumes et un environnement calme.

Au rez-de-chaussée, elle comprend un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Un grenier complète ce niveau.

La maison dispose également d'un garage double et d'une cave non enterrée.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin non clos.

Disponible début novembre 2026.

Loyer : 850 euros/mois

Charges : 22 euros/mois (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 850 euros

Frais à la charge du locataire : 764,38 euros, dont 220 euros pour l'état des lieux d'entrée.

Pour organiser une visite et obtenir un dossier de candidature, merci d'utiliser l'onglet « Envoyer une demande » sur l'annonce ou d'écrire à l'adresse suivante : [\[email protected\]](#)

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Maison**

Surface  
**126m<sup>2</sup> \***

Surface du terrain  
**1 000m<sup>2</sup> \***

Pièce(s)  
**4**

Chambre(s)  
**3**

Salle(s) de bain  
**1**

Nombre d'étages  
**1**

Chauffage  
**Oui**

Pourcentage honoraires  
**0.00%**

Prix  
**850 €**

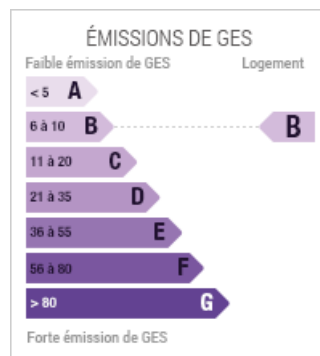
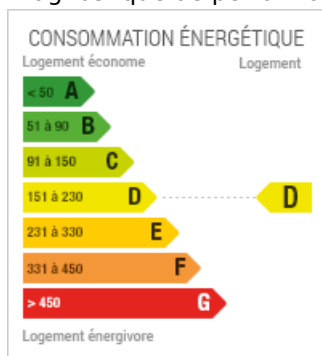
Dépôt de garantie  
**850.00 €**

Charges locatives : modalités  
**Autre**

Référence  
**048-L274V**

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

## Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

### SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

☎ [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

✉ [\[email protected\]](#)

#### 🕒 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé