

Maison T5 - 95m²
à Iffendic
1 000 €

Réf. : 048-L1284



PRÉSENTATION DU BIEN

A louer, sur la commune d'IFFENDIC, en lotissement, cette maison neuve (2026) offre des prestations modernes et un agencement pratique. Au rez-de-chaussée, elle comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée dotée d'un îlot central servant d'espace repas, une chambre avec salle d'eau privative, des WC indépendants ainsi qu'un garage attenant avec accès direct. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et des WC séparés. A l'extérieur, un jardin entièrement clos (en cours de finalisation).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 000 euros + 20 euros de provisions sur charges (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1 000 euros

Honoraires à la charge du locataire : 751.58 euros (dont 150 euros pour l'état des lieux)

Disponible à partir du 15 octobre 2026.

Pour organiser une visite et obtenir un dossier de candidature, merci d'utiliser l'onglet « Envoyer une demande » sur l'annonce ou d'écrire à l'adresse suivante : [\[email protected\]](#)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
95m² *

Surface du terrain
238m² *

Pièce(s)
5

Chambre(s)
4

Salle(s) de bain
1

Année de construction
2026

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
0.00%

Prix
1 000 €

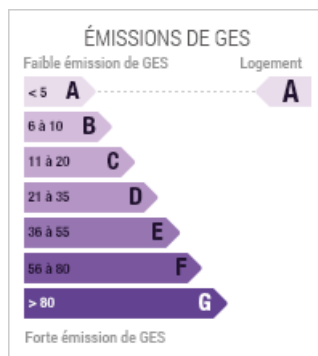
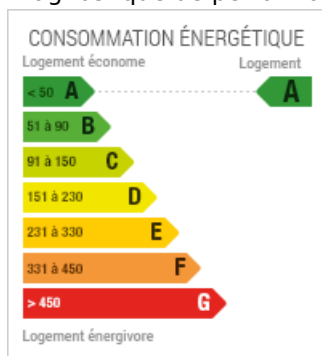
Dépôt de garantie
1000.00 €

Charges locatives : modalités
Autre

Référence
048-L1284

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

☎ [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

✉ [\[email protected\]](#)

🕒 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé