

Local professionnel T3 - 61m²
à Rennes
293 440 €

Réf. : 048-V1371S



PRÉSENTATION DU BIEN

EXCLUSIVITE - RENNES CENTRE Magnifique appartement à usage de bureaux situé au RDC d'un bel immeuble du XVIIIème siècle bénéficiant d'une belle adresse dans le centre ville de Rennes. Entrée desservant deux bureaux et une belle pièce de réunion sur parquets. Petite cuisine fermée et WC. Cave et Grenier. Droit au stationnement dans cour fermée réservée à la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 39 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1051 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Local professionnel

Surface
61m² *

Pièce(s)
3

Chambre(s)
2

Nombre d'étages
4

Année de construction
1750

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
4.80%

Prix hors honoraires
280 000 €

Prix
293 440 €

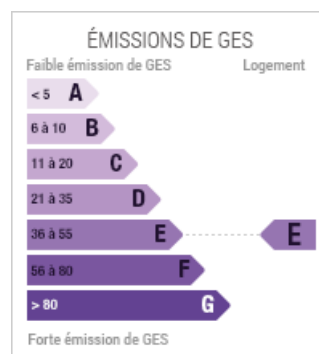
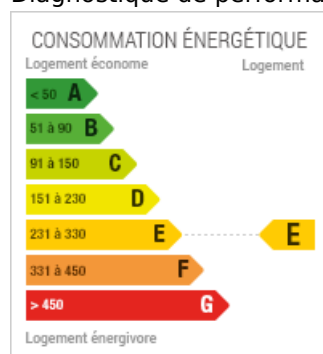
Charges annuelles
1051.00 €

Nombre de lots de la copropriété
39

Référence
048-V1371S

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé