

Appartement T3 - 60m<sup>2</sup>  
à Rennes  
204 360 €

Réf. : 048-V1347S



## PRÉSENTATION DU BIEN

RENNES - Pigeons Blancs - EXCLUSIF - Agréable T3 ensoleillé à deux pas de tous les commerces de la rue de Nantes et de la piscine de Brequigny. Il offre un beau séjour sur parquet donnant, au calme, sur jardins. Deux chambres. Cuisine aménagée et équipée. Salle d'eau. Buanderie. Cave. Garage fermé  
Copropriété de 97 lots - dont 32 lots habitation.

Charges annuelles : 1255 euros.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**60m<sup>2</sup> \***

Pièce(s)

3

Chambre(s)

2

Etage

1

Nombre d'étages

3

Année de construction

1962

Chauffage

Oui

Pourcentage honoraires

4.80%

Prix hors honoraires

195 000 €

Prix

204 360 €

Charges annuelles

1255.00 €

Nombre de lots de la copropriété

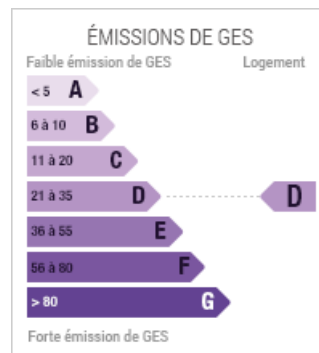
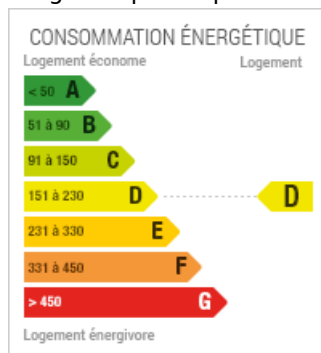
97

Référence

048-V1347S

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

### Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

## SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

### HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé