

Maison T4 - 83m²
à Bréal-sous-Montfort
1 000 €

Réf. : 048-L1345M



PRÉSENTATION DU BIEN

Sur la commune de BREAL-SOUS-MONTFORT, au sein d'un nouveau lotissement, proche du centre-bourg, des commerces et des axes routiers, une maison neuve d'environ 83m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée/équipée (plaque, hotte, four), salle d'eau avec WC. Attenant un garage avec espace buanderie.
 - A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, WC.
- A l'extérieur, 2 places de stationnement, un jardin clos à l'arrière de la maison.

Loyer mensuel : 1000 euros + 22 euros de charges (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1000 euros

Honoraires à la charge du locataire : 703.47 euros dont 100 euros pour l'état des lieux.

Disponible à partir du 1er août 2026.

Pour organiser une visite et obtenir un dossier de candidature, merci d'utiliser l'onglet « Envoyer une demande » sur l'annonce ou d'écrire à l'adresse suivante : [\[email protected\]](#)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
83m² *

Surface du terrain
238m² *

Pièce(s)
4

Chambre(s)
3

Salle(s) de bain
1

Année de construction
2026

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
0.00%

Prix
1 000 €

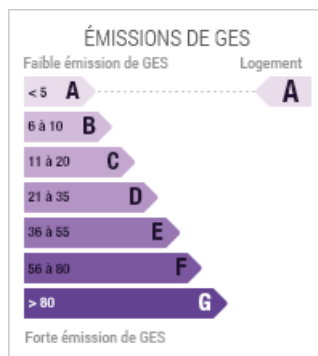
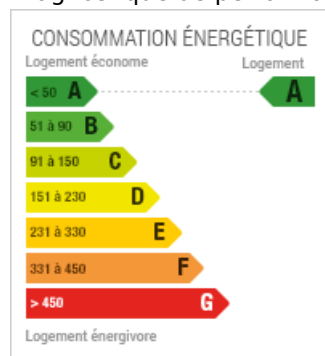
Dépôt de garantie
1000.00 €

Charges locatives : modalités
Autre

Référence
048-L1345M

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

☎ [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

✉ [\[email protected\]](#)

🕒 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé