

Maison T8 - 208m²
à Janzé
335 360 €

Réf. : 048-V1286S



PRÉSENTATION DU BIEN

JANZE - Maison située en impasse, elle dispose de 208m² hab. et vous offre une grande entrée au RDC avec placard et wc, une pièce de type salle de jeux, buanderie/chaufferie, garage double. A l'étage un palier, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine A/E, une arrière cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains, un wc. Au 2e étage un couloir, 4 chambres, une salle de bains, un wc et un débarras.
Terrain de 829 m² avec terrasse exposée Sud.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
208m² *

Surface du terrain
829m² *

Pièce(s)
8

Chambre(s)	
5	

Salle(s) de bain	
2	

Nombre d'étages

2

Chauffage

Oui

Pourcentage honoraires

4.80%

Prix hors honoraires	
320 000 €	

Prix	
335 360 €	

Référence	
048-V12865	

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement

< 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D** **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement économe Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement

< 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D** **D**

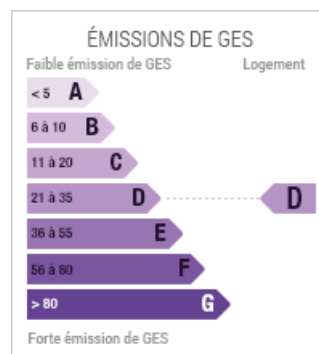
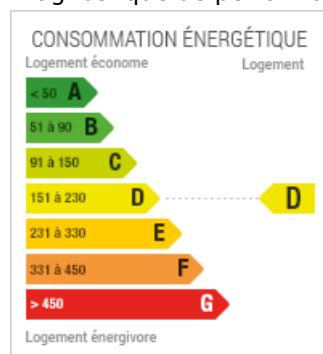
36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

Faible émission de GES Logement énergivore

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé