

Maison T7 - 180m<sup>2</sup>  
à Iffendic  
440 160 €

Réf. : 048-V1207M



## PRÉSENTATION DU BIEN

Amateurs de demeures de caractère et de patrimoine, cette propriété rare est faite pour vous.

Située proche forêt de Brocéliande et à quelques minutes des commodités, cette élégante maison de Maître du XVII<sup>e</sup> siècle offre un cadre de vie paisible et authentique, sur un magnifique terrain arboré de 17 460 m<sup>2</sup>.

Avec une superficie habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée distribuant un salon chaleureux avec poutres apparentes et cheminée., une salle à manger, un bureau, et une cuisine "à l'ancienne" .

Au 1<sup>er</sup> étage : un palier, 3 grandes chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC au demi-niveau.

Au 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres supplémentaires, idéales pour des enfants ou un espace d'appoint, ainsi qu'un grenier offrant un potentiel d'aménagement.

Charme de l'ancien garanti : poutres, cheminée, hauteur sous plafond? Cette maison saura séduire les amoureux d'authenticité.

Vaste terrain, en partie boisé et sans vis-à-vis, avec dépendances.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien

**Maison**

Surface

**180m<sup>2</sup> \***

Surface du terrain

**17 460m<sup>2</sup> \***

Pièce(s)

**7**

Chambre(s)

**5**

Salle(s) de bain

**1**

Nombre d'étages

**2**

Année de construction

**1617**

Chauffage

**Oui**

Pourcentage honoraires

**4.80%**

Prix hors honoraires

**420 000 €**

Prix

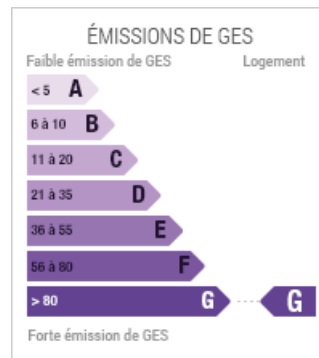
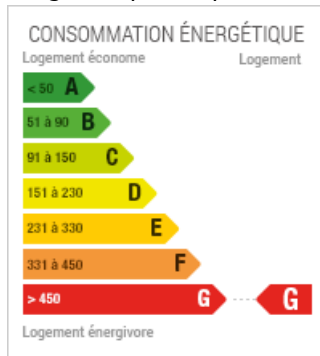
**440 160 €**

Référence

**048-V1207M**

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

## Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

### SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

☎ [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

✉ [\[email protected\]](#)

#### 🕒 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé