

Appartement T3 - 44m²
à Bréal-sous-Montfort
109 900 €

Réf. : 048-V1166V



PRÉSENTATION DU BIEN

BREAL SOUS MONTFORT - Pour INVESTISSEURS, centre-ville, au RDC de la résidence appartement T3 duplex de 44.70 m², comprenant un salon/séjour avec coin cuisine, un wc et à l'étage un palier, 2 chambres, une salle d'eau. Cave en sous-sol. Actuellement loué 460 euros/mois. Fin du bail juillet 2029.

Copropriété de 13 lots - dont 6 lots habitation.

Charges annuelles : 250 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

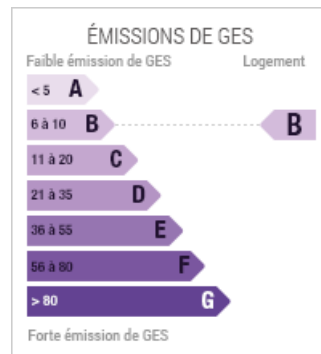
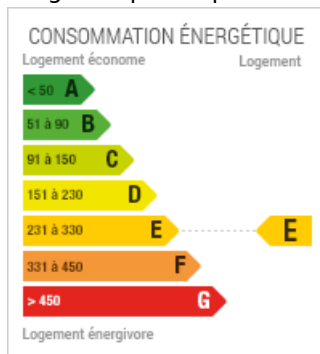
Type de bien
Appartement

Surface
44m² *

Pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Nombre d'étages	2
Chauffage	Oui
Pourcentage honoraires	6.80%
Prix hors honoraires	102 900 €
Prix	109 900 €
Charges annuelles	250.00 €
Nombre de lots de la copropriété	13
Référence	048-V1166V

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques




CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

CITE DE MONTFORT SUR MEU

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé