# Appartement T2 - 19m²
# à Bréal-sous-Montfort

**79 900 €**

Réf. : 048-V1167V



## PRÉSENTATION DU BIEN

BREAL SOUS MONTFORT - Pour INVESTISSEURS, en centre-ville, situé au 2e étage sans ascenseur, appartement T2 de 19.37 m² comprenant un coin cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et wc. Cave privative en sous-sol. Actuellement loué 320 euros. Fin du bail août 2027.
Copropriété de 13 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
**Appartement**

Surface
**19m² ***

Pièce(s)
2

Chambre(s)
1

Etage
2

Nombre d'étages
2

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
9.60%

Prix hors honoraires
72 900 €

Prix
79 900 €

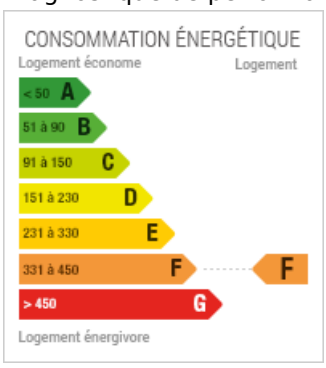
Charges annuelles
200.00 €

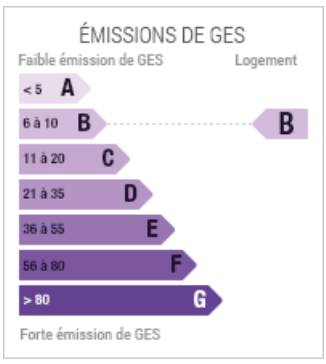
Nombre de lots de la copropriété
13

Réference
048-V1167V

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostique de performances énergétiques




## CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

## SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

02.99.09.82.82

[email protected]

### HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi
Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h
Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h
Sauf le Mercredi matin: fermé
Samedi et Dimanche: fermé