

Maison T6 - 106m²
à Montfort-sur-Meu
267 240 €

Réf. : 048-V1350M



PRÉSENTATION DU BIEN

Une maison familiale dans un environnement calme et recherché !

Située en impasse d'un lotissement, découvrez cette agréable maison de 106 m² habitables, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités de Montfort-sur-Meu.

Édifiée sur un sous-sol complet, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour lumineux avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, un palier dessert une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un débarras offrant un espace de rangement complémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain de 532 m².

Prix de vente : 267 240 euros HNI

(Soit 255 000 euros net vendeur + 12 240 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
106m² *

Surface du terrain
532m² *

Pièce(s)
6

Chambre(s)
4

Année de construction
1976

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
4.80%

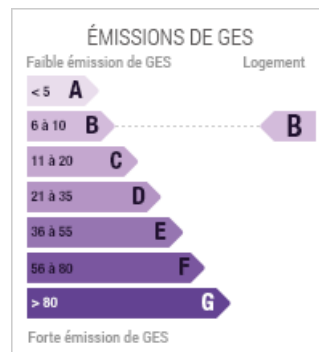
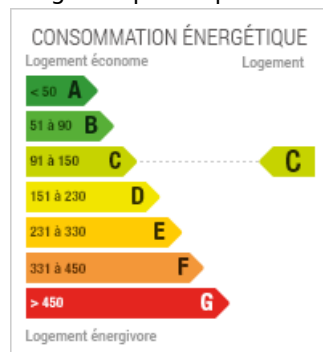
Prix hors honoraires
255 000 €

Prix
267 240 €

Référence
048-V1350M

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé