

Maison T2 - 34m<sup>2</sup>  
à Iffendic  
117 000 €

Réf. : 048-V1333V



## PRÉSENTATION DU BIEN

IFFENDIC, A 1 km du lac de Tremelin, logement (garage transformé en habitation) de 34 m<sup>2</sup>, vous offrant une pièce principale avec salon/séjour et cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Débarras et petit grenier. Environnement privilégié sur un terrain de 782 m<sup>2</sup> avec abri de jardin

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Maison**

Surface  
**34m<sup>2</sup> \***

Surface du terrain  
**782m<sup>2</sup> \***

Pièce(s)  
2

Chambre(s)  
1

Année de construction  
2002

Chauffage  
Oui

Pourcentage honoraires  
6.36%

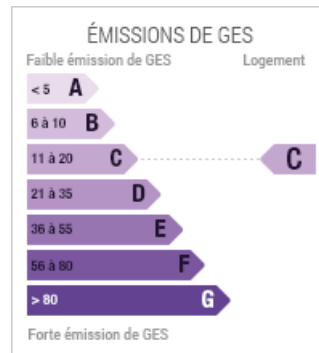
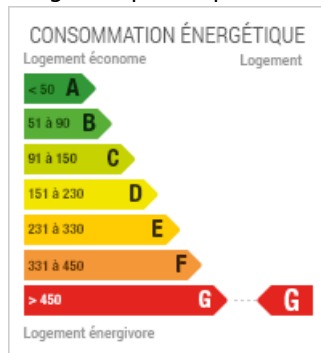
Prix hors honoraires  
110 000 €

Prix  
117 000 €

Référence  
048-V1333V

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

✉ [\[email protected\]](#)

🕒 **HORAIRES D'OUVERTURE**

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé