

Maison T18 - 562m<sup>2</sup>  
à Iffendic  
649 760 €

Réf. : 048-V1208M



## PRÉSENTATION DU BIEN

IFFENDIC - EXCLUSIVITE, Propriété exceptionnelle de 562 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances sur terrain paysagé de 4 hectares. Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette vaste propriété construite dans les années 1970 offre des volumes généreux et un fort potentiel pour des projets variés : habitation familiale, gîte, chambres d'hôtes, réception ou activité professionnelle. La maison principale développe 562 m<sup>2</sup> habitables, répartis comme suit : un grand hall d'entrée accueillant, une salle à manger et un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de réunion. Plusieurs pièces de rangement, 13 chambres, 3 salles de bains, 3 WC indépendants.

Annexes attenantes : un garage accolé, un appentis, un débarras.

Dépendances : un grand bâtiment indépendant à usage de stockage (idéal pour du matériel ou des véhicules). Un second bâtiment de type grande salle de réception, disposant d'une vaste pièce principale, une cuisine, 5 chambres supplémentaires.

Le tout est implanté sur un terrain paysagé de 4 hectares, arboré et entretenu, offrant calme, intimité et un cadre de vie exceptionnel.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

## SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

### HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé