

Appartement T2 - 53m<sup>2</sup>  
à Rennes  
177 112 €

Réf. : 048-V1263M



## PRÉSENTATION DU BIEN

RENNES - Avenue Aristide Briand, dans une résidence avec ascenseur, appartement T2 de 53 m<sup>2</sup>, disposant d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc. Balcon exposé Sud, cave et grenier.

Copropriété de 53 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1110 euros.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**53m<sup>2</sup> \***

Pièce(s)

2

Chambre(s)

1

Etage

3

Nombre d'étages

7

Année de construction

1960

Chauffage

Oui

Pourcentage honoraires

4.80%

Prix hors honoraires

169 000 €

Prix

177 112 €

Charges annuelles

1110.00 €

Nombre de lots de la copropriété

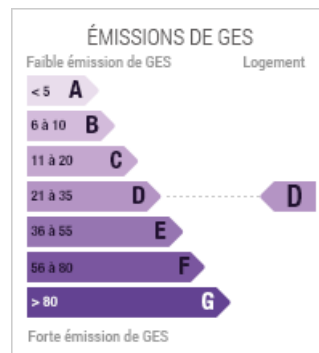
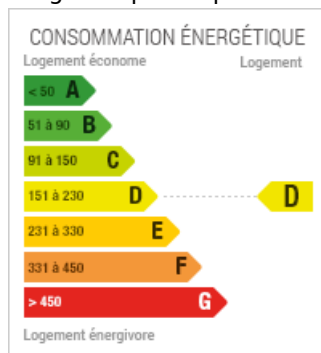
53

Référence

048-V1263M

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

## SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

### HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé