

Maison T3 - 70m<sup>2</sup>  
à Talensac  
189 688 €

Réf. : 048-V1237M



## PRÉSENTATION DU BIEN

TALENSAC - En coeur de ville, immeuble comprenant : un local commercial de 45 m<sup>2</sup> au sol, idéalement situé, libre de locataire, avec cave en sous-sol et à l'étage : un appartement T1 bis de 24 m<sup>2</sup>, actuellement loué 250 euros/mois. Opportunité idéale pour investisseur ou activité professionnelle.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Maison**

Surface  
**70m<sup>2</sup> \***

Pièce(s)  
**3**

1

Oui

4.80%

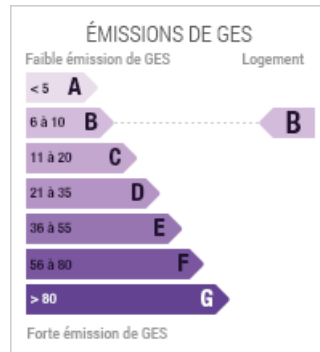
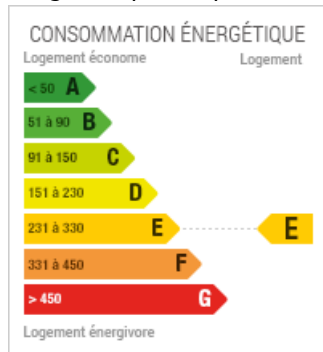
**181 000 €**

**189 688 €**

048-V1237M

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

## Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

## SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 02.99.09.82.82

 [\[email protected\]](#)

## 🕒 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h  
Sauf le Mercredi matin: fermé  
Samedi et Dimanche: fermé