

Maison T6 - 142m<sup>2</sup>  
à Saint-Malon-sur-Mel  
272 480 €

Réf. : 048-V1321V



## PRÉSENTATION DU BIEN

SAINT MALON SUR MEL - En campagne, maison en pierres de 142 m<sup>2</sup> hab., vous offrant une belle entrée avec coin détente, un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage, une belle mezzanine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Agréable terrain de 2394 m<sup>2</sup> sur lequel on y trouve un garage double avec grenier au-dessus, un grand abri de jardin et un hangar avec atelier.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Maison**

Surface  
**142m<sup>2</sup> \***

Surface du terrain

2 394m<sup>2</sup> \*

Pièce(s)

6

Chambre(s)

3

Salle(s) de bain

1

Chauffage

Oui

Pourcentage honoraires

4.80%

Prix hors honoraires

260 000 €

Prix

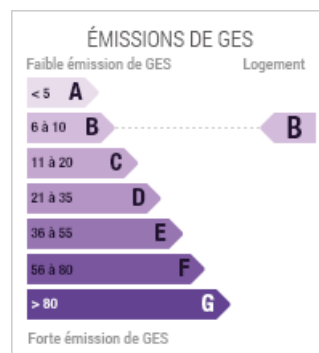
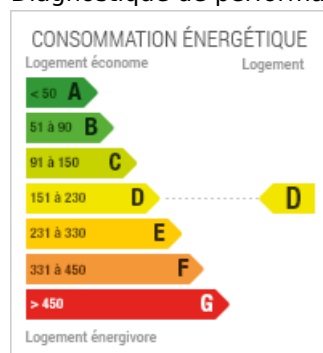
272 480 €

Référence

048-V1321V

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

 **HORAIRES D'OUVERTURE**

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé