

Maison T5 - 174m²
à Pacé
809 960 €

Réf. : 048-V1308L



PRÉSENTATION DU BIEN

PACE - Idéalement située proche centre-ville, cette maison construite en 2004 offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, fonctionnalité et qualité des prestations. Proposant une surface habitable d'environ 174 m², elle séduit dès l'entrée par ses beaux volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée propose un salon/séjour convivial, une belle cuisine aménagée et entièrement équipée, une arrière-cuisine vient compléter cet espace de vie pratique et bien pensé.

Toujours de plain-pied, vous disposerez de deux chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau, un wc et un bureau.

A l'étage, une mezzanine aménagée en espace bureau dessert un balcon/terrasse, apportant un espace supplémentaire appréciable, une chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc.

A l'extérieur, le jardin arboré, soigneusement entretenu, constitue un véritable havre de paix.

Un grand garage complète ce bien, offrant aussi du rangement complémentaire avec une cave enterrée.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
174m² *

Surface du terrain
1 220m² *

Pièce(s)
5

Chambre(s)
3

Année de construction
2004

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
5.19%

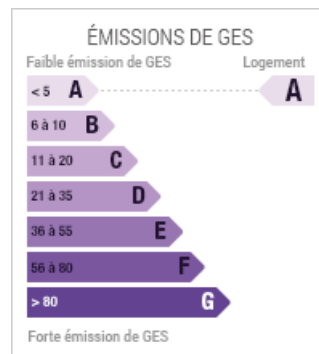
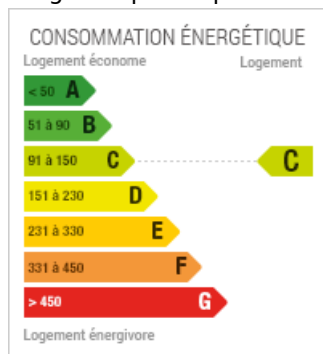
Prix hors honoraires
770 000 €

Prix
809 960 €

Référence
048-V1308L

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé