

Immeuble T20 - 490m²
à Rennes
2 360 500 €

Réf. : 048-V1275S



PRÉSENTATION DU BIEN

RENNES JEAN MACE - EXCLUSIF - Superbe hôtel particulier datant du début du XXe siècle, abritant 500m² de bureaux et salles de réunion, L'ensemble en parfait état est situé à deux pas du métro, de la place Hoche et des jardins du Thabor. Idéal investissement patrimonial. Renseignements à l'étude.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Immeuble

Surface
490m² *

Pièce(s)
20

Nombre d'étages

3

Année de construction	
1890	

Chauffage

Oui

Pourcentage honoraires	
4.68%	

Prix hors honoraires
2 255 000 €

Prix	
2 360 500 €	

Référence	
048-V1275S	

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques

Le diagramme illustre le diagnostic de performances énergétiques d'un logement. Il est divisé en deux parties principales : la consommation énergétique et les émissions de GES.

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe (à gauche) | Logement (au centre) | Logement économe (à droite)

Les performances sont classées en sept catégories (A à G) basées sur la consommation énergétique (kWh/m²/an) :

- A : < 50
- B : 51 à 90
- C : 91 à 150
- D : 151 à 230
- E : 231 à 330
- F : 331 à 450
- G : > 450

Logement économe (à gauche) | Logement économe (à droite)

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES (à gauche) | Logement (au centre) | Logement (à droite)

Les performances sont classées en sept catégories (A à G) basées sur les émissions de GES (kg CO₂ eq/m²/an) :

- A : < 5
- B : 6 à 10
- C : 11 à 20
- D : 21 à 35
- E : 36 à 55
- F : 56 à 80
- G : > 80

Faible émission de GES (à gauche) | Logement (à droite) | Forte émission de GES (à droite)

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 02.99.09.82.82

 [\[email protected\]](#)

🕒 **HORAIRES D'OUVERTURE**

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé