

Maison T7 - 180m²
à Iffendic
440 160 €

Réf. : 048-V1207M



PRÉSENTATION DU BIEN

Amateurs de demeures de caractère et de patrimoine, cette propriété rare est faite pour vous.

Située proche forêt de Brocéliande et à quelques minutes des commodités, cette élégante maison de Maître du XVII^e siècle offre un cadre de vie paisible et authentique, sur un magnifique terrain arboré de 17 460 m².

Avec une superficie habitable d'environ 180 m², elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée distribuant un salon chaleureux avec poutres apparentes et cheminée., une salle à manger, un bureau, et une cuisine "à l'ancienne" .

Au 1^{er} étage : un palier, 3 grandes chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC au demi-niveau.

Au 2^e étage : 2 chambres supplémentaires, idéales pour des enfants ou un espace d'appoint, ainsi qu'un grenier offrant un potentiel d'aménagement.

Charme de l'ancien garanti : poutres, cheminée, hauteur sous plafond? Cette maison saura séduire les amoureux d'authenticité.

Vaste terrain, en partie boisé et sans vis-à-vis, avec dépendances.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
180m² *

Surface du terrain
17 460m² *

Pièce(s)
7

Chambre(s)
5

Salle(s) de bain
1

Nombre d'étages
2

Année de construction
1617

Chauffage
Oui

Pourcentage honoraires
4.80%

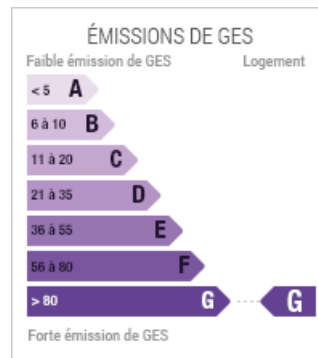
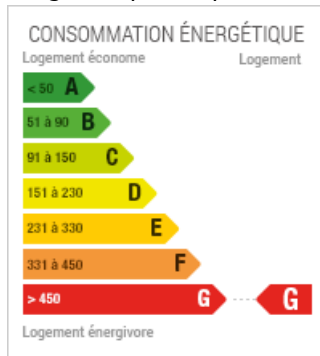
Prix hors honoraires
420 000 €

Prix
440 160 €

Référence
048-V1207M

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

☎ [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

✉ [\[email protected\]](#)

🕒 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé