

Appartement T4 - 80m²
à Rennes
487 320 €

Réf. : 048-V1153S



PRÉSENTATION DU BIEN

Dans un environnement paisible, au coeur du quartier historique du Parlement, découvrez cet appartement de caractère entièrement rénové, situé dans un petit immeuble bien entretenu.

Il offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par une cheminée d'époque et une cuisine ouverte haut de gamme, aménagée et équipée avec soin. L'agencement intérieur a été pensé pour offrir confort et intimité : deux belles chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau privative, des toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements intégrés viennent compléter cet ensemble.

Un lieu de vie raffiné, alliant cachet de l'ancien et rénovation contemporaine, à deux pas des commerces, transports, écoles et des lieux culturels emblématiques de Rennes.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Appartement

Surface
80m² *

Pièce(s)	
4	

Chambre(s)
2

2 Etage

Nombre d'étages

3

Chauffage

Oui

Pourcentage honoraires

4.80%

Prix hors honoraires
465 000 €

Prix
487 320 €

Référence
048-V1153S

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques

Le diagramme illustre le diagnostic de performance énergétique d'un logement. Il est divisé en deux parties principales : la consommation énergétique et les émissions de GES.

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe (à gauche) | Logement (au milieu) | Logement économe (à droite)

Les barres de consommation énergétique sont classées de A à G, de la plus économe à la plus énergivore :

- A : < 50
- B : 51 à 90
- C : 91 à 150
- D : 151 à 230
- E : 231 à 330
- F : 331 à 450
- G : > 450

Logement économe (à gauche) | Logement (au milieu) | Logement économe (à droite)

ÉMISSIONS DE GES

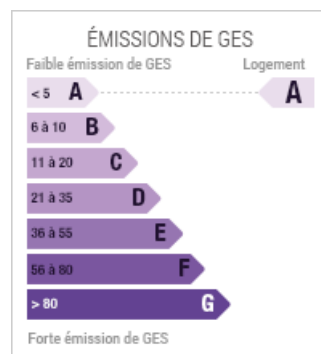
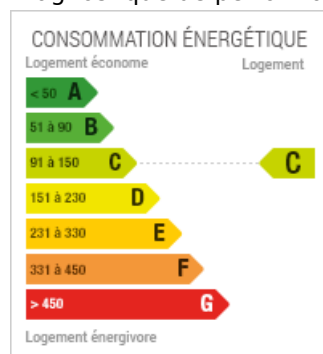
Faible émission de GES (à gauche) | Logement (au milieu) | Logement (à droite)

Les barres d'émissions de GES sont classées de A à G, de la plus faible à la plus forte :

- A : < 5
- B : 6 à 10
- C : 11 à 20
- D : 21 à 35
- E : 36 à 55
- F : 56 à 80
- G : > 80

Faible émission de GES (à gauche) | Logement (au milieu) | Logement (à droite)

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé